

2

SAT

3  
SUN

ロワールマンションオール板付式番館

# 特別内覧会開催

完全  
予約制

上記日程以外をご希望の方はご都合の良いお日にちをお電話にてご連絡くださいませ。

※ ご見学をご希望の方は必ず事前にお電話にてご連絡ください

販売価格 **1,150万円**

<月々のお支払例> 変動金利1.2% 33年ローン

ボーナス  
頭金0円

**33,546円**

- 3LDK+ウオークインクローゼット
- キッチン・浴室・トイレ・洗面台新品
- 全室照明付・エアコン1台付
- オール電化仕様



月隈小学校・席田中学校 校区

Full-Renovation

3LDK+walk-in closet

-----暮らし易さ◎ 買い物・交通に便利な立地-----



セブンイレブン/徒歩1分・見上公園/徒歩1分・都市高速月隈ランプ/車1分

バス停「板付」/徒歩2分・ビックザビッグ/徒歩5分・セガミ/徒歩5分

板付郵便局/徒歩5分・ドンキホーテ/徒歩7分・グッデイ/徒歩8分・サトー食鮮館/徒歩8分



TOTAL PRODUCE COMPANY  
株式会社 **グランベルコーポレーション**  
〒810-0074 福岡市中央区大手門3-1-605号 TEL/FAX : 092-791-3131  
お問い合わせ専用ダイヤル **090-3011-5949** 担当: 川上  
www.granbel.co.jp  
E-Mail: granbel.r.o@gmail.com

# リノベーション済 \* 3LDK+ウォークインクローゼット

## 全室照明付 \* エアコン1台付 \* オール電化

### 安心・快適の二重サッシ



北側洋室の窓は防犯・防音・断熱に優れた二重サッシを使用。北側からの寒気から守ってくれる強い味方です。共用廊下からの雑音もシャットアウト!!

### 2WAYウォークインクローゼット



洋室2と3、両方からのアクセスが可能なウォークインクローゼット。約1.5帖の広さがあり、収納力も抜群。荷物が多しご家族でも十分な収納スペースです。

### 南向き日当たり・景色も良好



南向きのバルコニーは日当たり良好!。周囲に高い建物もなく、遠くまで見渡せる眺望もGOODです。



### 換気窓付き浴室

マンションには珍しい、換気窓付きの浴室。湿気がこもりがちな浴室もカラッと快適です。自然風を感じながらの入浴タイム、いいですよ。



### 水回りALL新品

浴室・トイレ・キッチン・洗面台すべて新品と入れ替え済。システムキッチンはIHクッキングヒーターと食器洗浄乾燥機付。トイレはもちろん温水洗浄機能付きで快適です。



### 仕切りを外して18帖超のLDKにも!

14帖のLDKは洋室1との仕切りを開放すれば約18帖超の広々LDKとしても使用可能! 家族に合わせて間取りチェンジが可能です。

