

# 3LDK+ ロフト付 (リフォーム済)

モンローレ西新南  
704号室

## 最上階、日当たり良好・全室LED照明付!

### 新生活応援キャンペーン



引越し代金

IKEA の家具  
or 家電製品



10万円

+

10万円

=

20万円分  
プレゼント

(※2013年4月末迄にご契約いただいた方に限ります)

販売価格 1,650万円

ボーナス  
頭金 0

月々の  
お支払い例

49,117円

(お支払い期間 35年・変動金利 1.325%で計算)

特別内覧会開催

3/30(土)・31(日)

12:00 ~ 17:00

※ご内覧をご希望の方は事前にご連絡ください。

※上記日程以外の日程をご希望の方は  
その旨をご連絡ください。



TOTAL PRODUCE COMPANY

株式会社 グランベルコーポレーション

お問い合わせ専用ダイヤル 080-3964-0672 担当: 大村

TEL/FAX: 092-791-3131 E-Mail: granbel-o@sweet.ocn.ne.jp

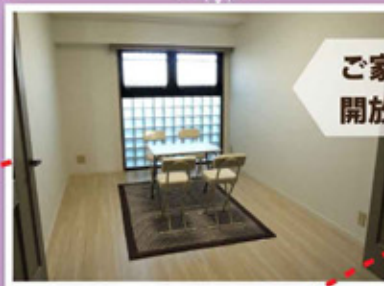
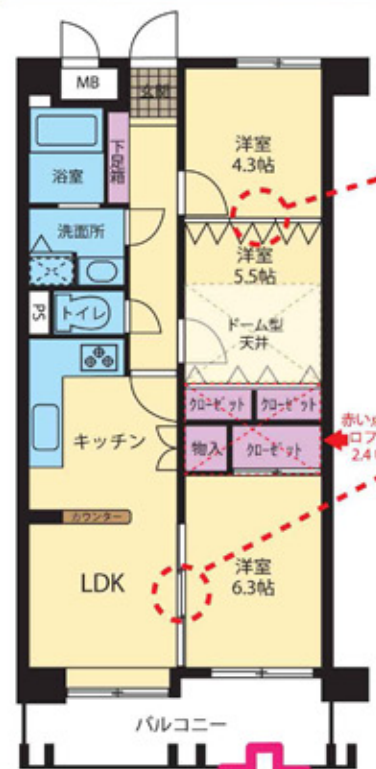
〒810-0074 福岡市中央区大手門 3-1-3-605 <http://www.granbel.co.jp>

# モントール西新南 704号室

## 7F 3LDK+ロフト リフォーム済・全室照明付



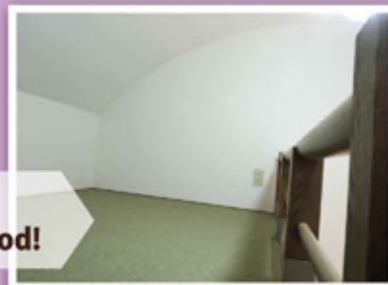
最上階・陽当り景色も良好!



ご家族に合わせてお部屋の仕切りを開放して間取りチェンジ!!



2.4帖! 収納スペースや小部屋にするに使うのも good!



トイレはウォシュレット付です。



洗面台にはシャンプードレッサー付!!

浴室は広々! 家族でお風呂♪



買物・通学など、住環境に優れたエリア!

TOTAL PRODUCE COMPANY  
株式会社 **グランベルコーポレーション**  
お問い合わせ専用ダイヤル **080-3964-0672** 担当: 大村  
TEL/FAX: 092-791-3131 E-Mail: granbel-o@sweet.ocn.ne.jp  
〒810-0074 福岡市中央区大手門 3-1-3-605 <http://www.granbel.co.jp>

【物件概要】■所在地 / 福岡県福岡市早良区荒江 3 丁目 1-17 ■交通 / 西鉄バス「荒江」徒歩 5 分 ■土地権利 / 所有権 ■構造・規模 / RC 造 7 階建 ■間取り / 3LDK ■専有面積 / 57.78 m<sup>2</sup> (別途、ロフト面積 3.90 m<sup>2</sup>) ■バルコニー面積 / 8.91 m<sup>2</sup> ■築年月 / 1991 年 7 月 ■管理費 / (月額) 7,400 円 ■修繕積立金 / (月額) 5,180 円 ■その他 / (月額) 1,000 円 ■駐車場 / (月額) 10,000 円 ■総戸数 / 30 戸 ■管理形態 / 全部委託 ■現況 / 空室 ■引渡 / 相談 ■広告有効期限 / 平成 25 年 4 月末日 ■取引形態 / 売主 (当社売主につき仲介手数料、約 58 万不要)