

シティパル

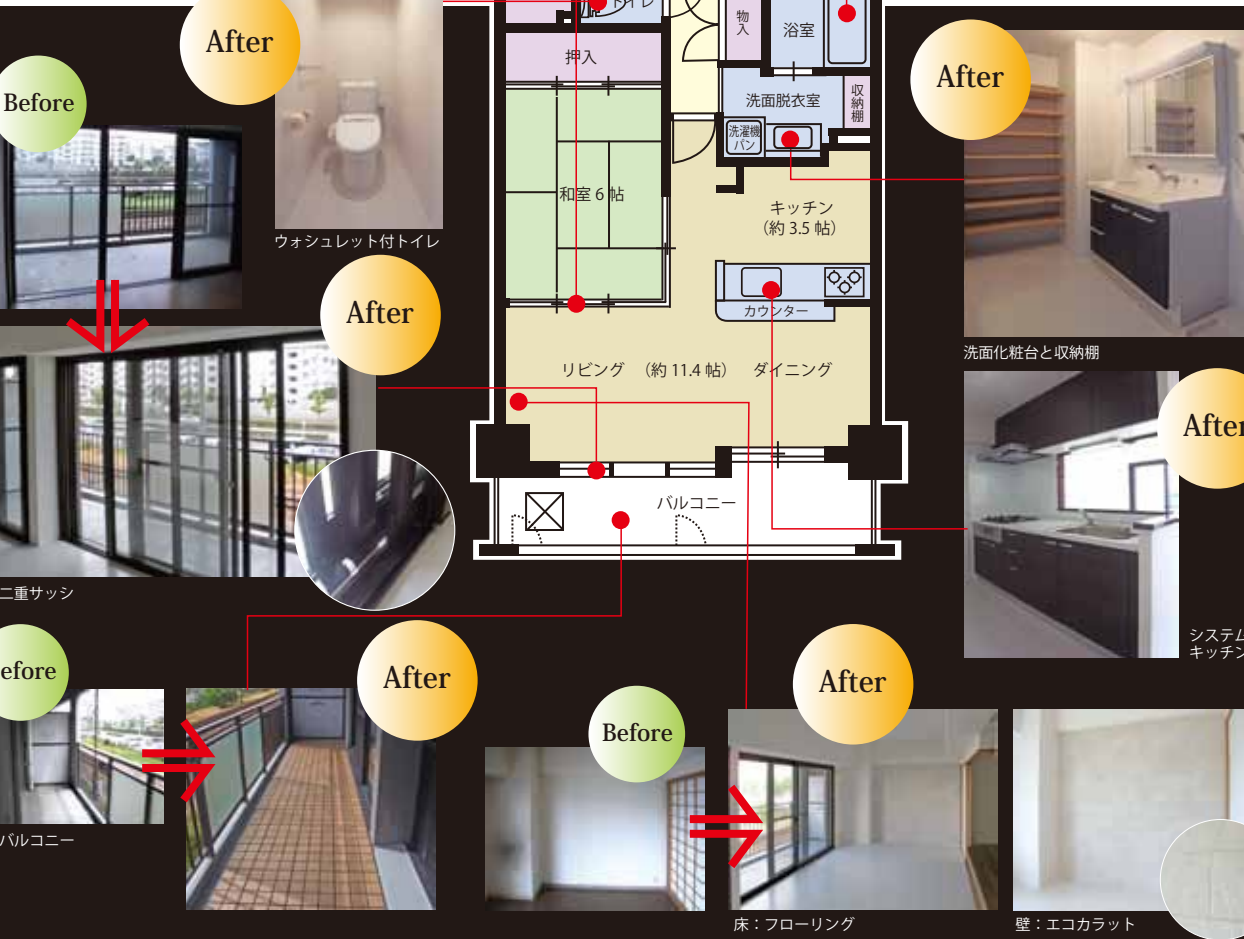
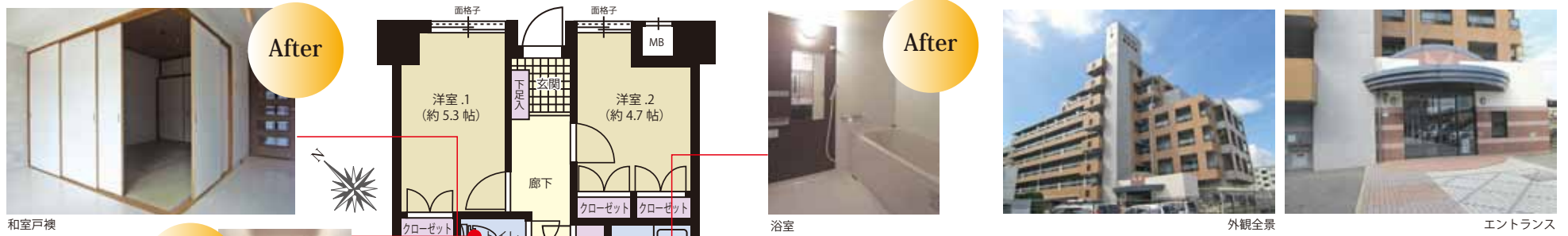
春日公園



TOTAL PRODUCE COMPANY
GRANBEL CORPORATION

自然豊かな環境と都心への便利さを兼ね備えた街「春日」

リノベーションで生まれ変わった住まいを、ぜひご体感ください。



JR 鹿児島本線「大野城」駅徒歩 4分
「JR 博多駅」へ15分
西鉄天神大牟田線「白木原」駅徒歩 7分
「西鉄福岡駅」へ20分

Wアクセスの好立地!!



カーナビご利用の方 春日市春日公園 8-36-2
※現地には駐車場がございませんので予めご了承下さい。

リノベーションマンション オープンハウス開催

今週の土曜・日曜 時間/10:00~18:00

●新築マンションではありません。リノベーションマンションです。

価格 **3LDK/1,480万円** (税込)

●専有面積/71.36㎡ (21.58坪) ●バルコニー面積/9.16㎡ (2.77坪)
●RC造 204号室

お支払い例

販売価格 1,480 万円の場合/借入金 1,480 万円

頭金 **0円**

●管理費 ●修繕積立金 (駐車場料金は除く)

全て込み

●毎月均等払い

月々:**55,133円**

西日本シティ銀行 35年住宅ローン(変動金利 1.325%)で算出

[物件概要]

■所在地/福岡県春日市春日公園 8-36-2 ■交通/ JR鹿児島本線「大野城」駅徒歩 4分 (約320m) ■学区/春日野小学校 (約 750m)・春日野中学校 (約 780m) ■用途地域/第1種住居地域 ■土地権利/所有権 ■構造・規模/ RC 造 7 階建 204 号室 ■間取り/ 3LDK ■専有面積/ 71.36 ㎡ ■バルコニー面積/ 9.16 ㎡ ■築年月/ 1995 年 2 月 ■管理費/ (月額) 7,100 円 ■修繕積立金/ (月額) 3,976 円 ■駐車場/ (月額) 7,000 円 ■総戸数/ 49 戸 ■設備/ 都市ガス・給湯・エレベータ・オートロック ■管理形態/ 全部委託 ■現況/ 空室 ■引渡/ 相談 ■管理会社/ (株)穴吹ハウジングサービス ■事業形態/ 売主 ■広告有効期限/ 平成24年12月末日

こだわりの リノベーション内容

- 設備新設 (システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ)
- 南側バルコニーに二重サッシ
- リビング壁にエコカラット配備
- バルコニータイル貼り
- 床材はリニューアールエクザ採用

■総合企画コンサルタント

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事免許 (1) 第16840号

株式会社グランベルコーポレーション
〒810-0074 福岡市中央区大手門 3-1-3-605 号

E-mail: granbel.r.o@gmail.com
http://www.granbel.co.jp

■お問合せ・お申込みは

TEL・FAX: 092-791-3131

■お問合せ専用ダイヤル 090-3011-5949 担当: 川上

9月15日(土)
16日(日)
10:00~18:00

オープンハウス開催!

平日もご案内できます。
(事前にご連絡お願い致します。)

人気の 春日野小学校 春日野中学校 校区!

小学校まで750m(徒歩9分)・中学校まで780m(徒歩10分)



校区ご希望の方は
ぜひお越しください!

シティパル春日公園

204号室

家賃と比べてみてください!

支払例(販売価格1,480万円の場合/借入金1,480万円)

毎月均等払い

管理費
修繕積立費込み

月々 **55,133** 円

西日本シティ銀行35年住宅ローン(変動金利1.325%)で算出

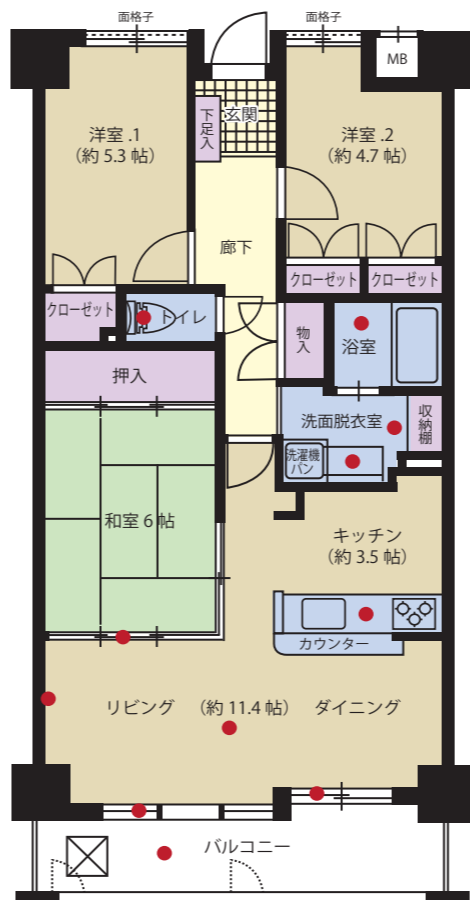
販売価格

1,480 (税込) 万円

3LDK
専有面積 71.36㎡
(バルコニー面積 9.16㎡)

[物件概要]

■所在地/福岡県春日市春日公園 8-36-2 ■交通/ JR鹿児島本線「大野城」駅徒歩4分(約320m) ■学区/春日野小学校(約750m)・春日野中学校(約780m) ■用途地域/第1種住居地域 ■土地権利/所有権 ■構造・規模/RC造7階建204号室 ■間取り/3LDK ■専有面積/71.36㎡ ■バルコニー面積/9.16㎡ ■築年月/1995年2月 ■管理費/(月額)7,100円 ■修繕積立金/(月額)3,976円 ■駐車場/(月額)7,000円 ■総戸数/49戸 ■設備/都市ガス・給湯・エレベータ・オートロック ■管理形態/全部委託 ■現況/空室 ■引渡/相談 ■管理会社/(株)穴吹ハウジングサービス ■事業形態/売主 ■広告有効期限/平成24年12月末日



リノベーション内容

(※リノベーション工事内容の詳細は裏面をご覧ください)

- システムキッチン
- トイレ
- 洗面化粧台
- ユニットバス
- 全て新設!
- 南側バルコニーに二重サッシ
- バルコニータイル貼り
- リビング壁にエコカラット配備
- 床材はリニューアールレグザ採用

Wアクセスの好立地!



交通アクセス

JR鹿児島本線「大野城駅」…徒歩4分
西鉄天神大牟田線「白木原駅」…徒歩7分

カーナビご利用の方

福岡県春日市春日公園 8-36-2



株式会社 **グランベルコーポレーション**

お問い合わせ専用ダイヤル

090-3011-5949

グランベルコーポレーション

検索

www.granbel.co.jp

担当: 川上

E-Mail: granbel.r.o@gmail.com

〒810-0074

福岡市中央区大手門 3-1-3-605 号

TEL/FAX: 092-791-3131

取引形態: 売主 当社売主につき仲介手数料(約50万円)不要!

シティパル

春日公園

204号

リフォーム リノベーションの ステップ

今回の現場見学

施工会社にて
お部屋のご確認

お見積書提出

決定

工事実施

完了

リノベーションの工事内容を公開します！！

3LDK (71.36㎡)

50万円 フローリング貼り (リニューアールエクザ採用)
(※既存のフローリングの上に増し貼り 他資材も含む・46㎡)

14万円 トイレ (アメージュZトイレ)
(※既存解体・配管・組立工事含む)

9万円 戸襖設置

6.3万円 エコカラット

27万円 全室天井・壁 クロス工事

14万円 二重サッシ (LD側インサッシ)
(※W1500×H1820, W2600×H1820)

19万円 洗面化粧台 (ピアラ L900・収納棚)
(※既存解体・配管・組立工事含む)

41.2万円 システムキッチン (アミイ)
(※既存解体・設備配管・組立・ガス工事含む)

10万円 バルコニータイル貼り (7㎡)

58万円 ユニットバス (BP-1216SBWE2)
(※既存解体・配管・組立・壁造作クロス工事含む)

解決します

今、こんなことで悩んでいることはありませんか？

- ・簡単に床工事ができないか？
- ・設備が古くなって使い勝手が悪い
- ・線路沿いで音がうるさい

リノベーション合計金額

¥2,485,000 (税抜)

上記の価格は商品本体以外に、既存解体、配管工事、組立まで含まれます (消費税は含まれておりません)。

■総合企画コンサルタント
福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事免許(1)第16840号
株式会社グランベルコーポレーション
〒810-0074 福岡市中央区大手門 3-1-3-605号
E-mail: granbel.r.o@gmail.com
http://www.granbel-co.jp
■お問合せ・お申込みは
TEL・FAX: 092-791-3131
■お問合せ専用ダイヤル **090-3011-5949** 担当: 川上

