

# パロス筑紫丘

西鉄天神大牟田線「大橋駅」徒歩13分  
 筑紫丘小・中学校徒歩4分圏内  
 教育・買い物・病院等すべて揃う充実環境。  
 余裕あるあなたのライフスタイルを叶えます。



間取り  
**3LDK**

生活空間面積  
**99.65㎡**

部屋番号  
**304号室**



販売価格 **2,570万円** (税込)

現在のお家賃と  
 比べてみてください

月々のお支払例  
**72,248円**

頭金・ボーナス払 **0円**  
変動金利0.975% 35年ローンで試算した場合

**Low cost** ▼  
 当社売主物件につき、  
 仲介手数料、約86万円不要!!

## 今週土・日曜日 特別内覧会開催

お気軽にお問合せください  
 ご予約制 **13:00~17:00**

※ご内覧をご希望の方は、事前にご連絡ください。  
 ※上記日程以外の日程をご希望の方はその旨をご連絡ください。

TOTAL PRODUCE COMPANY  
 福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第16840号  
 株式会社 **グランベルコーポレーション**

お問い合わせ専用ダイヤル **0120-888-142** 担当：岡  
 TEL：092-791-3131・FAX092-791-3186 E-Mail:granbel.r.o@gmail.com  
 〒810-0073 福岡市中央区舞鶴 3-6-23-703号 <http://www.granbel.co.jp>

# Reform Mansion & Economize & Ecology

設備新調・全室クロス、フローリング貼替えその他

全室 LED 照明付き。電気代は白熱球の約 1/8。  
地球にお財布に優しい暮らし始めませんか。

# フルリノベーション済・角部屋・アルコープ付物件!



対面式キッチンへ間取変更!  
勝手口があります!



## point 設備が新しいから安心!

- ・食洗器付システムキッチン新調
- ・浴室(浴乾付)、洗面化粧台、洗濯パン新調
- ・ウォシュレット付トイレ、給湯器新調
- ・対面式キッチンへ間取変更
- ・全室クロス貼替、フローリング二重貼
- ・全室LED照明、レースカーテン新調



LDKは広々16.8帖で明るいです!  
全室レースカーテンとLED照明付!



物件住所はこちら

福岡市南区南大橋1丁目9-20  
パロス筑紫丘304号室

※お車でご来場の際は駐車場をご用意しております。  
係りの者にご確認ください。

TOTAL PRODUCE COMPANY

福岡県宅建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第16840号

株式会社 **グランベルコーポレーション**

お問い合わせ専用ダイヤル **0120-888-142** 担当: 岡

TEL: 092-791-3131 FAX: 092-791-3186 E-Mail: granbel.r.o@gmail.com

〒810-0073 福岡市中央区舞鶴 3-6-23-703 号 <http://www.granbel.co.jp>

## 物件概要

■所在地: 福岡市南区南大橋1丁目9番20 ■交通: 西鉄天神大牟田線「大橋駅」徒歩13分 ■土地権利: 所有権 ■用途  
地域: 第一種中高層住居専用地域 ■構造・規模: RC造6階建3階部分 ■間取り: 3LDK ■専有面積(壁芯): 72.90㎡ ■  
バルコニー面積: 20.25㎡ ■アルコープ面積: 6.50㎡ ■築年月: 1997年(H9)2月 ■管理費月額: 7,650円 ■修繕積立金月  
額: 8,750円 ■敷地内駐車場・月額: 8,500円/台(管理会社に要確認) ■駐輪場: 2,000円/年/台 ■都市ガス ■総戸数  
: 19戸 ■管理形態: 全部委託 ■現状: 空室 ■引渡日: 相談 ■広告有効期限: 令和元年6月30日 ■取引形態: 売主