



# 香椎浜ハイツブレックス2

販売価格 **1,995** 万円(税込)

月々のお支払例  
**56,315**円

頭金・ボーナス払**0**円  
3年固定金利1.0% 35年ローンで試算した場合

間取り **4LDK** 生活空間面積 **108.31**㎡ 部屋番号 **204号室**  
敷地内駐車場あり フルリフォーム済

**Low cost** ▼

当社売主物件につき、仲介手数料、  
**約71万円不要!!**



リビング

既存の物件を活かし、付加価値を加えた  
新しいマンションライフ。

LIXIL システムキッチン新調



LIXIL 食洗機つき

LIXIL 洗面台新調



※画像はイメージです。

今なら、新生活応援キャンペーン実施  
引越し代金 **15万円** × IKEAの家具or家電製品 **10万円**  
合計 **25万円分** プレゼント!!

※上記キャンペーンは、10月末日までのお引渡しの方が対象となります。

買い物・教育・利便性に優れた  
暮らしやすい立地。  
共用部も充実で、  
日々の生活にゆとりを  
与えてくれます。



敷地内公園あります!



平置き駐車場あります!



ハローデイ千早店



イオン香椎浜



JR/西鉄『千早』駅



香椎浜保育園



香陵小学校



香椎第一中学校



イオン香椎浜

拡大地図

当物件

香椎浜  
保育園そば

香椎浜ハイツ  
ブレックス2

現地住所: 福岡市東区香椎浜 1丁目9-2  
※お車でお越しの際は敷地内駐車場20番にお止めください。

## 今週土・日曜日 特別内覧会開催

お気軽にお問合せください。  
ご予約制 **11:00 ~ 17:00**

※ご内覧をご希望の方は、事前にご連絡ください。  
※上記日程以外の日程をご希望の方はその旨をご連絡ください。

TOTAL PRODUCE COMPANY  
福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(1)第16840号  
株式会社 **グランベルコーポレーション**

お問い合わせ専用ダイヤル **0120-888-142** 担当: 岡  
TEL: 092 791 3131 FAX: 092 791-3186 E Mail: granbel.r.o@gmail.com  
〒810-0073 福岡市中央区舞鶴 3-6-23-703 号 <http://www.granbel.co.jp>

# Reform Mansion & Economize & Ecology

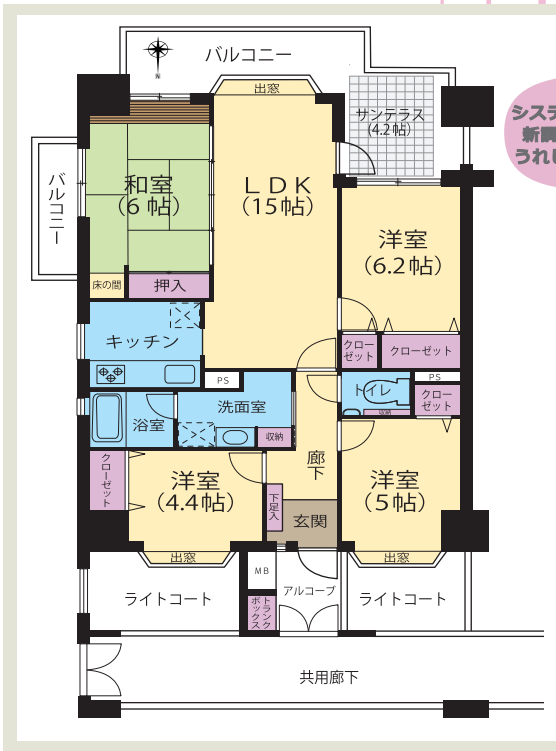
クロス・フローリング全室張替え、  
システムキッチン・洗面台新調、和室畳・襖表替え等

全室LED照明つき!  
リビングにはエアコン&レースカーテンつき!

フルリフォーム済、南向きの4LDK。

季節を感じながら、住もう贅沢。

リビング



システムキッチン  
新調しました!  
うれしい窓つき!



キッチン

食洗機つき!

玄関アルコーブつきで戸建感覚!



広い玄関

アルコーブは収納もあります!

水回りはゆったり広めのつくりで収納充実!



トイレ



洗面台の横に収納あります!



広めの洗面室



浴室窓つき!

リビング出窓からの眺望



窓からは桜の木が  
見えます!  
毎年、お部屋の中から  
お花見ができますよ!

バルコニーは  
2.4帖の  
サンテラスつき!



お部屋も収納充実!日当たり良好!



和室 6帖



洋室 5帖



洋室 4.4帖



洋室 6.2帖



TOTAL PRODUCE COMPANY

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(1)第16840号

株式会社 **グランベルコーポレーション**

お問い合わせ専用ダイヤル **0120-888-142** 担当: 岡

TEL092-791-3131・FAX: 092-791-3186 E-Mail: granbel.r.o@gmail.com

〒810-0073 福岡市中央区舞鶴 3-6-23-703 号 http://www.granbel.co.jp

## 【物件概要】

- 所在地/福岡市東区香椎浜 1丁目9番 2-204号 ■交通/ JR 鹿児島本線・西鉄貝塚線「西鉄千早」歩13分 ■土地権利/所有権
- 構造・規模/SRC造10階建 ■間取り/4LDK ■専有面積/87.78㎡ ■バルコニー面積/20.53㎡ ■築年月/平成1年7月
- 管理費/5,400円 ■修繕積立金/11,400円 ■駐車場/敷地内3,000円 ■総戸数/61戸 ■管理形態/自主管理 ■現況/空室 ■引渡し/相談
- 広告有効期限/平成27年10月末日 ■取引形態/売主 **(当社売主につき仲介手数料が無料、約71万円不要!)**