

リビングは約14.5帖!  
全室にLED照明、レースカーテンついています!



洗面化粧台新調!  
可動式収納棚も新調しています!



バルコニーはサンルーム付!洗濯物もぬれずに干せます!

# 今週土・日曜日

お気軽にお問合せください

ご予約制 13:00~17:00

## アメックス博多南202号 特別内覧会開催

※内覧をご希望の方は、事前にご連絡をください。  
※上記以外の日程をご希望の方はその旨をご連絡ください。



TOTAL PRODUCE COMPANY

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第16840号

株式会社 **グランベルコーポレーション**

お問合せ専用ダイヤル **0120-888-142** 担当:岡

TEL:092-791-3131・FAX092-791-3186 E-Mail:granbel.r.o@gmail.com

〒810-0073福岡市中央区舞鶴3-6-23-703号 <http://www.granbel.co.jp>

タイル張りマンション!  
ペット可・4LDK!



浴室新調!  
壁一面にアクセントパネル仕様!



洋室1はお洒落なアクセントクロス仕様!  
ガラスブロックと出窓がついているので明るいです!



# アメックス博多南

## 2,160万円(税込)

月々のお支払い例

### 60,722円

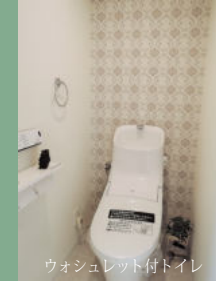
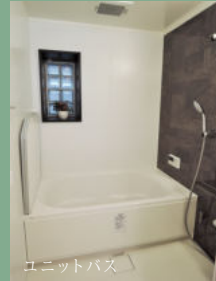
現在のお家賃と比べてみてください  
**頭金・ボーナス払0円!**  
 変動金利0.975% 35年ローンで試算した場合

アクセントクロス仕様の明るいリビングです。全居室にLED照明・レースカーテン付いています!



## Low cost

### 当社売主物件につき仲介手数料 約72万円不要!!



## Reform Mansion Point!

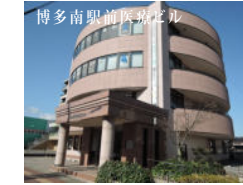
- ・食洗器付システムキッチン新調
- ・ユニットバス新調
- ・洗面化粧台新調
- ・ウォシュレット付トイレ・洗濯パン新調
- ・和室畳替え
- ・全室クロス貼替・フローリング二重貼り
- ・全室LED照明、カーテン・和室ブリーズスクリーン付

セキュリティ安心です!ペット可!!

ペット飼育可(規約の定め有)  
 バルコニーにサンルーム付  
 (雨の日でも洗濯物ぬれません)  
 エレベータ内防犯カメラ  
 オートロック付インターホン  
 近隣駐車場有り(5,000円/月)



# 駅徒歩6分・フルリフォーム済・ペット可物件



春日市上白水9丁目162  
 アメックス博多南202号室

※ご来場の際は恐れ入りますが、近隣のコインパーキングにお止め下さい。

物件概要 ■所在地: 春日市上白水9丁目162 ■交通: JR博多南線「博多南駅」徒歩6分  
 ■土地権利: 所有権 ■用途地域: 第一種住居地域 ■構造・規模: RC造8階建2階部分 ■間取り: 4LDK ■専有面積(壁芯): 82.71㎡ ■バルコニー面積: 8.96㎡ ■サンルーム面積: 7.81㎡ ■築年月: 1996年(H8) 7月 ■管理費月額: 8,400円 ■修繕積立金月額: 13,410円 ■敷地内駐車場空無 ■駐輪場: 300円/枚(7ツカ代) ※1年毎に更新 ■バイク置場125cc以下~125cc以上: 600~1,500円/枚(7ツカ代) ※1年毎に更新 ■総戸数44戸 ■管理形態: 全部委託 ■現状: 空室 ■引渡日: 相談 ■広告有効期限: 2019年5月31日 ■取引形態: 売主

TOTAL PRODUCE COMPANY  
 福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第16840号  
 株式会社 **グランベルコーポレーション**

お問い合わせ専用ダイヤル **0120-888-142** 担当: 岡  
 TEL092-791-3131・FAX: 092-791-3186 E-Mail: granbel.r.o@gmail.com  
 〒810-0073 福岡市中央区舞鶴 3-6-23-703 号 <http://www.granbel.co.jp>

