

# ロワールマンション和自

間取り  
**3LDK**

生活空間面積  
**71.56m<sup>2</sup>**

部屋番号  
**503号室**

西日本鉄道 貝塚線「三苦駅」徒歩10分

買い物・教育・交通全てがそろって充実環境。  
余裕あるあなたのライフスタイルを叶えます。

## ～ 周辺環境 ～

三苦駅



マルシヨク



セブンイレブン



ドラッグストア コスモス



和自郵便局



三苦小学校



外観



- POINT -

オール電化!  
リフォーム済み!



販売価格: **1,400万円(税込)**

現在のお家賃と  
比べてみてください

■月々のお支払い

**39,357円**

頭金・  
ボーナス払い0円!

※変動金利 0.975% 35年ローンで試算した場合

**Low cost** ↓

当社売主物件につき、  
仲介手数料、約49万円不要!!

**今週土・日曜日**

- お気軽にお問い合わせください - <ご予約制>

**13:00～17:00**

**特別内覧会開催**

※ご内覧をご希望の方は、事前にご連絡ください  
※上記日程以外の日程をご希望の方はその旨を  
ご連絡ください



株式会社 **グランベルコーポレーション**

TOTAL PRODUCE COMPANY

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第16840号

お問い合わせ専用ダイヤル **0120-888-142** 担当: 岡  
TEL: 092-791-3131・FAX: 092-791-3186 E-Mail: granbel.r.o@gmail.com  
〒810-0073 福岡市中央区舞鶴 3-6-23-703 号 <http://www.granbel.co.jp>

# Reform Mansion & Economize & Ecology

全室クロス・フローリング張り替え  
全室LED照明 & レースカーテン設置

全室LED照明付き。電気代は白熱球の約1/8。  
地球にお財布に優しい暮らし始めませんか？

# リフォーム済・オール電化物件!



洋室1



IHクッキングヒーター



食洗器



対面式システムキッチン

カウンターなので  
使いやすいですよ



LDK約12.5帖



クローゼット



テレビモニター付  
インターフォン

防犯面も  
安心です



バルコニーからの眺望

- POINT** 水回りの設備が新しいから安心!  
建具、フローリングも  
大変キレイな状態です!
- ・間取り変更
  - ・フローリング、クロス張替
  - ・シューズボックス新調
  - ・洗面化粧台、トイレ、キッチン新調



洗面化粧台



玄関・下駄箱

この物件は、『JIO既存(中古)住宅かし保険(宅建業者用)』に加入しています!

中古マンションなど、既存の共同住宅の1戸単位での売買に際して、売主として販売する事業者が被保険者となる保険です。万が一、隠れた瑕疵(かし)により住宅の基本構造部分等に不具合が生じた場合は、修補費用などを保険金としてお支払いします。

**住まい給付金**の申請条件も満たしています!  
※諸条件により受けられない場合もございます。

①住宅ローン減税 ②登録免許税の軽減 ③住まい給付金の申請等が受けられます。詳しくはお気軽にお問合せ下さい。



エントランス

安心の  
オートロック付



ウォシュレット付トイレ



浴室

浴室に  
窓があります

## ロワールマンション和白白MAP



カーナビをご利用の方：福岡市東区三苦4丁目1-33  
※ご来場の際は恐れ入りますが近隣のコインパーキングにお止め下さい

TOTAL PRODUCE COMPANY  
福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第16840号

株式会社 **グランベルコーポレーション**

お問い合わせ専用ダイヤル **0120-888-142** 担当：岡

TEL092-791-3131・FAX：092-791-3186 E-Mail:granbel.r.o@gmail.com  
〒810-0073 福岡市中央区舞鶴 3-6-23-703号 <http://www.granbel.co.jp>

物件概要 ■所在地：福岡市東区三苦4丁目1-33-503号 ■交通：西日本鉄道貝塚線「三苦駅」徒歩10分 ■土地権利：所有権  
■構造・規模：RC造7階建て ■間取り：3LDK ■専有面積：62.56㎡ ■バルコニー面積：9㎡ ■築年月：昭和63年8月 ■管理費：8,500円(月額) ■修繕積立金：5,100円(月額) ■町内会費：500円(月額) ■敷地内駐輪場・駐車場有(月額6,000円) ■総戸数：29戸 ■管理形態：全部委託 ■現状：空室 ■引渡日：相談 ■広告有効期限：平成28年11月末日 ■取引形態：売主

**当社売主物件につき、仲介手数料、約49万円不要!!**