

**おすすめポイント**  
**4LDK・ペット可!!**  
**敷地内駐車場有**

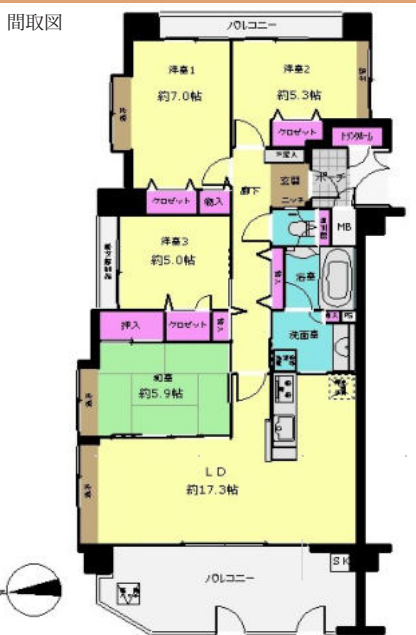
# パーク・サンリヤン博多の森Ⅲ番館・リフォーム済

地下鉄空港線「福岡空港駅」徒歩12分

マルショク空港東店まで 徒歩約3分



- ライフインフォメーション**
- ・地下鉄空港線「福岡空港駅」徒歩約12分
  - ・マルショク空港東店徒歩約3分
  - ・スーパーセンターアトリアル福岡空港店約9分
  - ・セブンイレブン席田小学校前店徒歩4分
  - ・西日本シティ銀行志免西支店徒歩13分
  - ・亀山郵便局徒歩10分
  - ・栄光病院徒歩10分
  - ・あいあい保育園徒歩9分
  - ・福岡市立志免西小学校徒歩13分
  - ・東平尾公園徒歩14分



※この来場の際は恐れ入りますが、近隣のコインパーキングにお立ち寄り下さい。

物件住所はこちら  
 福岡県糟屋郡志免町別府西2丁目23-3  
 パーク・サンリヤン博多の森Ⅲ番館601号室



**当物件セールスポイント**

2019.3月リフォーム内容:ビルトイン3口コンロ、給湯器、全室レスカーテン、LED照明新調、畳表替、襖・クロス貼替、フローリング二重貼り

標準設備:ディスプレイ付システムキッチン、浄水器、洗面化粧台(収納付)浴室(1418サイズ・浴室暖房乾燥機・追焚き付)ウォシュレット付トイレ、TVモニター付インターホン、シューズボックス、スロップシンク、トランクルーム

- ペット2匹まで飼育可(規約の定め有)
- インターネット月額無料(会社指定有)
- 敷地内駐車場有:5,000円/月(機械式) ■駐輪場有:無料
- 共用施設:コモンルーム・キッチンスタジオ使用可
- 管理棟フロントスタッフ:月~日/AM7時~PM10時

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
| 物件種目 | リフォーム済・中古マンション   |  |  |
| 物件名  | パーク・サンリヤン博多の森Ⅲ番館   |  |  |
| 最寄駅  | 地下鉄空港線「福岡空港駅」徒歩12分   |  |  |
| 間取   | 4LDK   |  |  |
| 価格   | 2,690万円(税込)  |  |  |
| 所在   | 福岡県糟屋郡志免町別府西2-23-3-601号  |  |  |
| 交通   | 地下鉄空港線「福岡空港駅」徒歩12分   |  |  |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造11階建6階部分  |  |  |
| 建物   | 専有面積   | (壁芯)90.81㎡                                 | バルコニー<br>トランクルーム<br>18.68㎡<br>専有含(0.84㎡) |
|      | 間取内訳   | LDK約17.3帖・洋室1約7帖・洋室2約5.3帖・洋室3約5.0帖・和室約5.9帖 |  |
| 土地権利 | 所有権  | 用途地域                                       | 第一種住居地域                                  |
| 築年月  | 平成17(2005)年12月   | 総戸数  | 141戸                                     |
| 管理形態 | 全部委託・日勤  | 管理会社                                       | 西鉄不動産(株)                                 |
| 管理費  | 12,300円  | 積立金  | 10,890円                                  |
| 現況   | 空室   | 引渡日  | 相談                                       |
| 本体設備 | エレベーター、オートロック、駐輪場、駐車場、宅配ボックス、都市ガス  |  |  |
| 各戸設備 | 2019.3月リフォーム内容:ビルトイン3口コンロ、給湯器、全室レスカーテン、LED照明新調、畳表替、襖・クロス貼替、フローリング二重貼り  |  |  |
|      | ディスプレイ付システムキッチン、浴室(1418サイズ・浴室暖房乾燥機・追焚き付)洗面化粧台(収納付)ウォシュレット付トイレ、TVモニター付インターホン、シューズボックス、スロップシンク、トランクルーム                     |  |  |
| 備考   | ペット2匹まで飼育可(規約の定め有)、インターネット月額無料、CATV:有  |  |  |
|      | 平成31(2019)年4月 大規模修繕工事予定、駐輪場有:無料、駐車場有:5000円/月、町内会費:500円/月 ※専有面積(90.81㎡)にはトランクルーム面積(0.84㎡)を含みます<br>ポーチ面積/2.93㎡、室外機置場/1.75㎡ |  |  |