

# パーク・サンリヤン博多の森Ⅲ番館・リフォーム済

地下鉄空港線「福岡空港駅」徒歩12分

マルシヨク空港東店まで 徒歩約3分

おすすめポイント  
南向き・ペット可!!  
敷地内駐車場有



- ライフインフォメーション**
- 地下鉄空港線「福岡空港駅」徒歩約12分
  - マルシヨク空港東店徒歩約3分
  - スーパーセンターアトリアル福岡空港店約9分
  - セブンイレブン席田小学校前徒歩4分
  - 西日本シティ銀行志免西支店徒歩13分
  - 亀山郵便局徒歩10分
  - 栄光病院徒歩10分
  - あいあい保育園徒歩9分
  - 福岡市立志免西小学校徒歩13分
  - 東平尾公園徒歩14分



物件住所はこちら  
福岡県糟屋郡志免町別府西2丁目23-3  
パーク・サンリヤン博多の森Ⅲ番館306号室



## 当物件セールスポイント

- 2018.10月 : ビルトイン3口コンロ、浄水器、給湯器、全室LED照明新調  
リフォーム内容 畳表替、襖貼替、クロス貼替、床コーティング
- 標準設備: ディスポーザー付システムキッチン、カップボード  
浴室(1418サイズ・浴室暖房乾燥機・追焚き付)、洗面化粧台(収納付)  
ウォシュレット付トイレ、TVモニター付インターホン、シューズボックス  
スロップシンク、トランクルーム
- ペット2匹まで飼育可(規約の定め有)
  - インターネット月額無料(会社指定有)
  - 敷地内駐車場有: 月額: 5,000円/台(機械式) ■駐輪場有: 無料
  - 共用施設: コモンルーム・キッチンスタジオ使用可
  - 管理棟フロントスタッフ: 月~日/AM7時~PM10時

物件種目	リフォーム済・中古マンション		
物件名	パーク・サンリヤン博多の森Ⅲ番館		
最寄駅	地下鉄空港線「福岡空港駅」徒歩12分		
間取	3LDK		
価格	2,390万円(税込)		
所在	福岡県糟屋郡志免町別府西2-23-3-306号		
交通	地下鉄空港線「福岡空港駅」徒歩12分		
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建3階部分		
建物	専有面積	(壁芯) 75.95㎡	バルコニー トランクルーム 19.04㎡ 専有含(0.64㎡)
	間取内訳	LDK約15.2帖・洋室1約5帖・洋室2約7帖・和室6帖	
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
築年月	平成17(2005)年12月	総戸数	141戸
管理形態	全部委託・日勤	管理会社	西鉄不動産(株)
管理費	10,300円	積立金	9,110円
現況	空室	引渡日	相談
本体設備	エレベーター、オートロック、駐輪場、駐車場、宅配ボックス、都市ガス		
各戸設備	デイスポーザー付システムキッチン、カップボード		
	浴室(1418サイズ・浴室暖房乾燥機・追焚き付)		
	洗面化粧台(収納付)ウォシュレット付トイレ、TVモニター付インターホン		
備考	シューズボックス、スロップシンク、トランクルーム		
	ペット2匹まで飼育可(規約の定め有)、インターネット月額無料		
	平成31(2019)年12月 大規模修繕工事予定		
駐車場有: 月額: 5,000円/台、町内会費: 500円/月、駐輪場有: 無料			
※専有面積(75.95㎡)にはトランクルーム面積(0.64㎡)を含みます			