

# パロス・リバーコート 博多式番館

JR鹿児島本線「竹下駅」徒歩15分  
サニー美野島店徒歩11分

買い物・教育・共用設備充実の住環境。  
余裕あるあなたのライフスタイルを実現します。



竹下駅



セブンイレブン博多美野島4丁目店



サニー美野島店



ミスターマックスセレクト美野島店



福岡南小路郵便局



住吉小学校/中学校



敷地内公園



敷地内管理棟


間取り  
**4LDK**

生活空間面積  
**133.66㎡**

部屋番号  
**610号室**



販売価格 **3,390万円** (税込)

 この広さのお家賃と  
比べてみてください

月々のお支払例  
**95,300円**

頭金・ボーナス払 **0円**  
変動金利0.975% 35年ローンで試算した場合

**Low cost** ▼  
当社売主物件につき、  
仲介手数料、約110万円不要!!

## 今週土・日曜日 特別内覧会開催

お気軽にお問合せください

ご予約制 **13:00~17:00**

※ご内覧をご希望の方は、事前にご連絡ください。  
※上記日程以外の日程をご希望の方はその旨をご連絡ください。



株式会社 **グランベルコーポレーション**

TOTAL PRODUCE COMPANY

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第16840号

お問い合わせ専用ダイヤル **0120-888-142** 担当：岡  
TEL：092-791-3131・FAX092-791-3186 E-Mail:granbel.r.o@gmail.com  
〒810-0073 福岡市中央区舞鶴 3-6-23-703 号 <http://www.granbel.co.jp>

# Reform Mansion & Economize & Ecology

## 4LDKリフォーム済・ペット可物件!



水回り設備新調・全室クロス・フローリング貼替

全室 LED 照明付き。電気代は白熱球の約 1/8。  
地球にお財布に優しい暮らし始めませんか。



ダイニング・洋室4



リビング



洋室1



洋室2



洋室3



洋室4

- point** 設備が新しいから安心!
- ・食洗器付システムキッチン新調
  - ・ユニットバス(浴乾付)新調
  - ・ウォシュレット付トイレ、洗濯パン新調
  - ・シューズクロック新設
  - ・和室→洋室4に変更、建具新調
  - ・全室クロス貼替、フローリング二重貼
  - ・全室LED照明、レースカーテン新調



外観



シューズクロック



ウォークインクローゼット



門扉



バルコニー

LDKは広々約17.4帖!  
南西角部屋で明るく日当たり良好です!

物件住所はこちら  
福岡市博多区美野島4丁目1-2  
パロス・リバーコート博多式番館610号室

※ご来場の際は恐れ入りますが敷地内のコインパーキングにお停め下さい。

TOTAL PRODUCE COMPANY  
福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第16840号  
株式会社 **グランベルコーポレーション**  
お問い合わせ専用ダイヤル **0120-888-142** 担当: 岡  
TEL: 092-791-3131 FAX: 092-791-3186 E-Mail: granbel.r.o@gmail.com  
〒810-0073 福岡市中央区舞鶴 3-6-23-703 号 <http://www.granbel.co.jp>

物件概要  
■所在地: 福岡市博多区美野島四丁目1番2 ■交通: JR鹿児島本線「竹下駅」徒歩15分 ■土地権利: 所有権 ■用途地域: 工業地域 ■構造・規模: SRC造14階建6階部分 ■間取り: 4LDK ■専有面積(壁芯): 96.02㎡ ■バルコニー面積: 28.02㎡ ■築年月: 1999年(H11)7月 ■管理費月額: 10,100円 ■修繕積立金月額: 11,520円 ■敷地内駐車場有・月額: 12,000円/台(管理会社に要確認) ■駐輪場: 300円/台(ステッカー代) ■バイク置場: 125cc以下~125cc以上・500~1,000円/枚(ステッカー代) ※1年更新 ■都市ガス ■総戸数: 134戸 ■管理形態: 全部委託 ■現状: 空室 ■引渡日: 相談 ■広告有効期限: 2019年5月31日 ■取引形態: 売主