



天井高が2.8mあるので開放感があります！  
 全室にLED照明、ブラインドついています。



洗面化粧台は3面鏡・LEDライン照明・シャワー水栓付！  
 横にはタオル等入れる収納付！



食洗器付L型キッチンは・IHクッキングヒーター・カウンター付！  
 キッチンの横には電子レンジ置き台&収納付！

# ネクサス百道レジデンシャルタワー 508号室

## 今週土・日曜日 特別内覧会開催

お気軽にお問合せください

ご予約制 **13:00~17:00**

※内覧をご希望の方は、事前にご連絡をください。

※上記以外の日程をご希望の方はその旨をご連絡ください。



TOTAL PRODUCE COMPANY

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第1684号

株式会社 **グランベルコーポレーション**

お問合せ専用ダイヤル **0120-888-142** 担当:岡

TEL:092-791-3131・FAX:092-791-3186 E-Mail:granbel.r.o@gmail.com

〒810-0073福岡市中央区舞鶴3-6-23-703号 <http://www.granbel.co.jp>



27階建タワーマンション  
 ペット可・オール電化



浴室のサイズ(1418)  
 壁全面にアクセントパネル仕様・浴室暖房乾燥機付！



リビング壁はお洒落なアクセントクロス仕様・和室はモダンな琉球畳！  
 リビングは和室と続きになっているので広く使えます！

# ネクサス百道レジデンスタワー

## 3,450万円(税込)



月々のお支払い例

### 96,987円

現在のお家賃と比べてみてください  
**頭金・ボーナス払0円!**  
 変動金利0.975% 35年ローンで試算した場合

**Low cost**  
 当社売主物件につき仲介手数料  
**約113万円不要!!**



ユニットバス1418  
浴室暖房乾燥機付



収納付・洗面化粧台



ウォシュレット付トイレ  
手洗い付



セキュリティ安心です

24時間有人管理  
 9:00~17:00コンシェルジュ常駐  
 17:00~翌朝9:00警備会社常駐  
 玄関ダブルロックキー  
 オートロック付インターホン



バルコニーからの眺望



エントランス

ネット付付カッター

# 人気の文教地区&ペット可物件



間取図

## Reform Mansion Point!

- ・食洗器付L型システムキッチン新調
- ・ユニットバスサイズ1418 (浴室暖房乾燥機付)
- ・洗面化粧台・収納付新調
- ・ウォシュレット付トイレ新調
- ・和室琉球畳・全室クロス新調
- ・水回り床大理石張替え
- ・全室LED照明、ブラインド設置



対面式L型キッチン



和室6帖琉球畳



洋室2約6.2帖



洋室1約4.6帖



外観

下足箱

※ご来場の際は恐れ入りますが、近隣のコインパーキングにお止め下さい。

物件住所はこちら  
 福岡市早良区百道浜4丁目31番1  
 ネクサス百道レジデンスタワー508号室

物件概要 ■所在地: 福岡市早良区百道浜四丁目31番1-508号 ■交通: 地下鉄空港線「藤崎駅」バス5分 ■土地権利: 所有権 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域 ■構造・規模: RC造27階建地下1階建5階部分 ■間取り: 3LDK ■専有面積(壁芯): 71.10㎡ ■バルコニー面積: 15.14㎡ ■築年月: 1996年(H8) 3月 ■管理費月額: 11,100円 ■修繕積立金月額: 12,150円 ■敷地内駐車場有・月額: 8,000円~16,000円/台(管理会社に要確認) ■駐輪場月額: 200円/台 ■バイク置場月額: 400円/台 ■総戸数226戸 ■管理形態: 全部委託 ■現状: 空室 ■引渡日: 相談 ■広告有効期限: 平成30年3月31日 ■取引形態: 売主

TOTAL PRODUCE COMPANY  
 福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第16840号  
 株式会社 **グランベルコーポレーション**

お問い合わせ専用ダイヤル **0120-888-142** 担当: 岡  
 TEL:092-791-3131・FAX: 092-791-3186 E-Mail: granbel.r.o@gmail.com  
 〒810-0073 福岡市中央区舞鶴 3-6-23-703 号 <http://www.granbel.co.jp>