

ネオハイツ福重II

間取り

3LDK

生活空間面積

79.97㎡

部屋番号

211号室

福岡市地下鉄空港線「姪浜駅」バス10分
福岡市地下鉄七隈線「橋本駅」バス10分
西鉄バス「石丸三丁目バス停」徒歩1分

フルリフォーム済、南西向きの3LDK
買物・教育全てがそろった充実環境。
余裕あるあなたのライフスタイルを叶えます。

イオン福重店徒歩8分



セブンイレブン福岡石丸店徒歩5分



白十字病院徒歩5分



福岡西郵便局徒歩5分



ドラッグストアモリ拾六町店徒歩6分



石丸南公園徒歩5分



石丸小学校徒歩3分



下山門中学校徒歩14分



販売価格 **1,690万円** (税込)



現在のお家賃と
比べてみてください

月々のお支払例

47,509円

頭金・ボーナス払 **0円**

変動金利0.975% 35年ローンで試算した場合

Low cost ▼

当社売主物件につき、
仲介手数料、**約58万円不要!!**

今週土・日曜日 特別内覧会開催

お気軽にお問合せください

ご予約制 **13:00~17:00**

※ご内覧をご希望の方は、事前にご連絡ください。
※上記日程以外の日程をご希望の方はその旨をご連絡ください。



株式会社

グランベルコーポレーション

TOTAL PRODUCE COMPANY

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第16840号



お問い合わせ専用ダイヤル **0120-888-142** 担当：岡

TEL：092-791-3131・FAX092-791-3186 E-Mail:granbel.r.o@gmail.com

〒810-0073 福岡市中央区舞鶴 3-6-23-703 号 <http://www.granbel.co.jp>

Reform Mansion & Economize & Ecology

水回り設備全て新調・全室フローリング張替他

全室 LED 照明付き。電気代は白熱球の約 1/8。地球にお財布に優しい暮らし始めませんか。

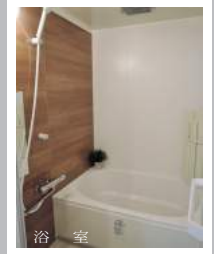
3LDKフルリフォーム済・南西向き物件!



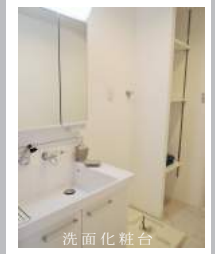
リビングダイニング



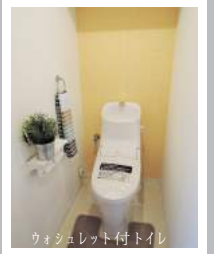
和室



浴室



洗面化粧台



ウォシュレット付トイレ

設備を全て新調。気持ち良く暮らせます!!

システムキッチンも新調しました。対面式キッチンカウンター付なので家族との会話がはずみます。



食洗器付システムキッチン



3口ガスコンロ

食洗器

対面式キッチンカウンター付



リビング・和室



バルコニー

point 設備が新しいから安心!

- ・食洗器付システムキッチン新調
- ・ユニットバス、給湯器新調
- ・洗面化粧台、洗濯パン新調
- ・ウォシュレット付トイレ新調
- ・全室クロス貼替、フローリング張替
- ・シューズボックス新調
- ・全室LED照明、レースカーテン新調



洋室1



洋室2



外観



エントランス



可動式収納棚



シューズボックス



物件住所はこちら

福岡市西区石丸4丁目8-31
ネオハイツ福重II 211号室

※ご来場の際は恐れ入りますが近隣のコインパーキングにお止め下さい。

この物件は、『JIO既存(中古)住宅かし保険(宅建業者用)』に加入しています!

万一、隠れた瑕疵(かし)により住宅の基本構造部分等に不具合が生じた場合は、修補費用などを保険金としてお支払いします。

すまい給付金の申請条件も満たしています!

※諸条件により受けられない場合もございます。

①住宅ローン減税②登録免許税の軽減③すまい給付金の申請等が受けられます。詳しくはお問合せ下さい。

TOTAL PRODUCE COMPANY

福岡県宅建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第16840号

株式会社 **グランベルコーポレーション**

お問い合わせ専用ダイヤル **0120-888-142** 担当: 岡
TEL: 092-791-3131 FAX: 092-791-3186 E-Mail: granbel.r.o@gmail.com
〒810-0073 福岡市中央区舞鶴 3-6-23-703 号 <http://www.granbel.co.jp>

物件概要

■所在地: 福岡市西区石丸四丁目8番31 ■交通: 福岡市地下鉄空港線「浜浜駅」バス10分 ■土地権利: 所有権 ■用途地域: 準工業地域 ■構造・規模: RC造6階建2階部分 ■間取り: 3LDK ■専有面積(壁芯): 67.61m² ■バルコニー面積: 12.36m² ■築年月: 1993年(H5)8月 ■管理費月額: 6,820円 ■修繕積立金月額: 13,220円 ■近隣駐車場有・月額: 7,560円/台 ■駐輪場: 使用料無 ■総戸数: 55戸 ■管理形態: 全部委託 ■現状: 空室 ■引渡日: 相談 ■広告有効期限: 平成30年9月30日 ■取引形態: 売主