

# S ソロン名島

Soron najima

# R リノベーション

renovation

西鉄貝塚線名島駅まで徒歩9分



ペットOK物件!



## 周辺環境 & 充実の共用部



敷地内に  
テニスコート  
あります!

敷地内に  
平置き駐車場  
あります!

物件価格 **1,590万円** (税込)

~ 月々のお支払い例 ~

# 59,083円

今の家賃より  
安いかも!?

管理費・修繕積立金  
(月額5,500円) (月額8,700円)

込みで月々がこの金額!

※3年固定金利1.0%、35年ローン、月々払いの場合

この物件は、  
『JIO既存(中古)住宅かし保険(宅建業者用)』  
に加入しています!

中古マンションなど、既存の共同住宅の1戸単位での売買に際して、売主として販売する事業者が被保険者となる保険です。  
万が一、隠れた瑕疵(かし)により住宅の基本構造部分等に不具合が生じた場合は、修補費用等を保険金としてお支払いします。詳しくはお気軽にお問合せください。

国土交通省  
**すまい給付金** の申請条件も満たしています!  
※諸条件により受けられない場合もございます。

お車で越しの方はこちら

住所  
福岡市東区松崎3丁目41-20  
ソロン名島 513号室

※敷地内に駐車場がございます。  
95番にお止めください。

- リノベーション内容はこちら
- ・全室クロス、床材貼替
  - ・システムキッチン新調
  - ・ユニットバス新調(追炊き機能付)
  - ・洗面台、洗濯パン、トイレ新調
  - ・室内ドア新調
  - ・和室→洋室へ間取り変更
  - ・シューズボックス新調
  - ・全室LED照明設置
  - ・リビングにエアコン・レースカーテン設置
- 生まれ変わった  
室内をぜひ  
ご覧ください!

# 今週土日 内覧会開催

## 11:00~17:00

### ご予約制

上記日程以外でもご案内できます。  
お気軽にお問合せください。

TOTAL PRODUCE COMPANY  
株式会社グランベルコーポレーション

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(1)第16840号

〒810-0073 福岡市中央区舞鶴 3-6-23-703 号  
TEL: 092-791-3131 • FAX 092-791-3186  
http://www.granbel.co.jp E-Mail: granbel.r.o@gmail.com

お問合せ  
専用ダイヤル **0120-888-142** 担当: 岡

# 日当たり良好なリビング



LDKはひろびろ約13帖!  
隣の洋室ドアを開ければ  
もっと広く使えます!  
リビングにはエアコンも  
ついてます!



リビング横の洋室は  
アクセント壁紙で  
オシャレな印象。  
リビングとしても  
使えそうです!



## システムキッチン新調

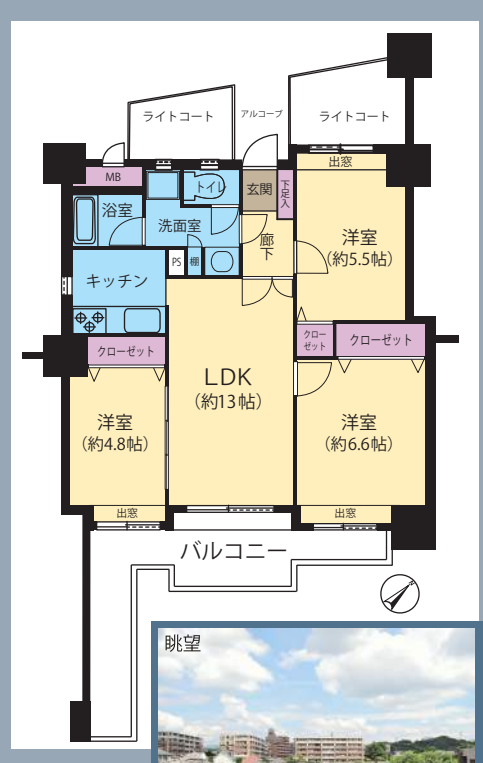


うれしい  
食洗機つき!

3口ガスコンロ&  
最新式レンジフード!



収納たっぷり!  
窓つきです!



## 収納充実の洋室



うれしい  
全室LED照明つき!



クローゼット  
大容量です!

## Reform Mansion & Economize & Ecology

ペット可 南東向き 全室LED照明つき

## 水回りの設備も全て新調



ユニットバスも新調!  
1216サイズで広めのサイズ。  
追炊きもついてます!



洗面台と洗濯パンも新調!  
うれしい収納つき!



トイレはうれしい窓つき!  
アクセントクロスで華やかな  
印象に...

## 細かい設備まで新調



室内ドアを全て新調しました!



玄関のシューズボックス新調!



忘れがちな給湯器も新調!



TVモニタインターホンつき!

### 【物件概要】

■所在地/福岡市東区松崎3丁目41-20-513号 ■交通/西鉄貝塚線「名島」徒歩9分 ■土地権利/所有権  
構造・規模/SRC造13階建 ■間取り/3LDK ■専有面積/67.86㎡ ■バルコニー面積/17.72㎡ ■築年  
月/平成2年3月 ■管理費/5,500円(月額) ■修繕積立金/8,700円(月額) ■駐車場/敷地内有、5,000円  
(月額) ■総戸数/156戸 ■管理形態/全部委託(常駐) ■現況/空室 ■引渡し/相談 ■広告有効期限/  
平成27年10月末日 ■取引形態/売主

当社売主につき仲介手数料無料! 約58万円不要!

