

# チャンピア藤崎

4LDK

生活空間面積

84.3㎡

2,390万円

## 地下鉄空港線「藤崎」駅より徒歩1分

地下鉄から徒歩1分に住む、贅沢。

子育ても安心の文教地区。人気の高取小・中校区。



現在のお家賃と  
比べてみてください

月々のお支払例

67,466円

頭金・ボーナス払0円

3年固定金利1.0% 35年ローンで試算した場合

# Low cost

当社売主物件につき、  
仲介手数料、約84万円不要!!



藤崎駅4番出口

### 充実の 教育環境

高取小学校



高取中学校



修猷館高校



西南学院大学



藤崎商店街



福岡銀行



藤崎郵便局



ローソン

サニー高取店



### 便利な 周辺施設

室内は  
フルリフォーム済!  
詳細は裏面を  
ご覧ください♪



現地住所  
福岡市早良区高取2丁目17-46

チャンピア藤崎  
※1階が美容室です

外観



### 公共施設も 充実



早良区役所



もちバレス



藤崎バスセンター

※現地には駐車場がありませんので、お近くのコインパーキングをご利用ください。

# 今週土・日曜 特別内覧会開催

お気軽にお問合せください。

ご予約制 11:00 ~ 17:00

※ご内覧をご希望の方は、事前にご連絡ください。

※上記日程以外の日程をご希望の方はその旨をご連絡ください。



TOTAL PRODUCE COMPANY

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(1)第16840号

株式会社 グランベルコーポレーション



お問い合わせ専用ダイヤル **0120-888-142** 担当: 岡

TEL: 092-791-3131 FAX: 092-791-3186 E-Mail: granbel.r.o@gmail.com

〒810-0073 福岡市中央区舞鶴 3-6-23-703 号 <http://www.granbel.co.jp>



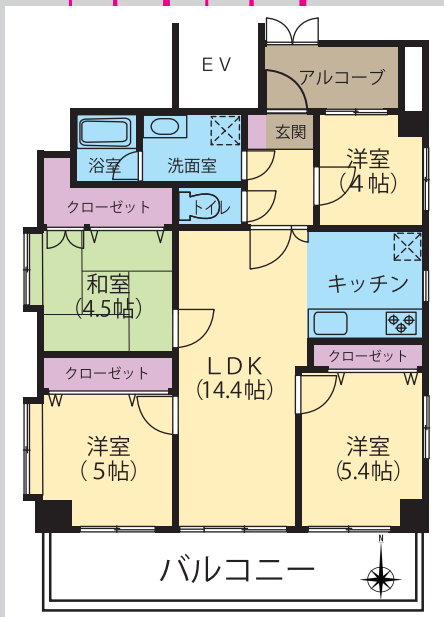
# Reform Mansion & Economize & Ecology フルリフォーム 南向き 3面採光

クロス・フローリング全室張り替え、システムキッチン、全室内ドア新調等

全室LED照明つき!



アクセントクロスが印象的なダイニング



新調のシステムキッチン



室内ドアも全て新調!



モダンな和室



エコカラットで空気をキレイに保てるリビング



日当たり良好です!



浴室



ダウンライトと靴箱を新設した玄関



洋室は全て2面採光!



トイレ



洗面室もエコカラットで湿気を吸収!



バルコニーからの眺望

通りと反対側に面しているので、室内とても静かです!



TOTAL PRODUCE COMPANY

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(1)第16840号

株式会社 **グランベルコーポレーション**

お問い合わせ専用ダイヤル **0120-888-142** 担当: 岡

TEL092-791-3131・FAX: 092-791-3186 E-Mail: granbel.r.o@gmail.com

〒810-0073 福岡市中央区舞鶴 3-6-23-703 号 <http://www.granbel.co.jp>

## 【物件概要】

■所在地/福岡市早良区高取二丁目17番46-402号 ■交通/地下鉄空港線「藤崎」駅 徒歩1分 ■土地権利/所有権 ■構造・規模/SRC造10階建 ■間取り/4LDK ■専有面積/73.80㎡ ■バルコニー面積/10.50㎡ ■築年月/昭和61年8月 ■管理費/12,671円(月額) ■修繕積立金/11,057円(月額) ■駐車場/近隣確保済 ■総戸数/19戸 ■管理形態/全部委託 ■現況/空室 ■引渡し/相談 ■広告有効期限/平成27年4月末日 ■取引形態/売主 **(当社売主につき仲介手数料無料、約84万円不要)**