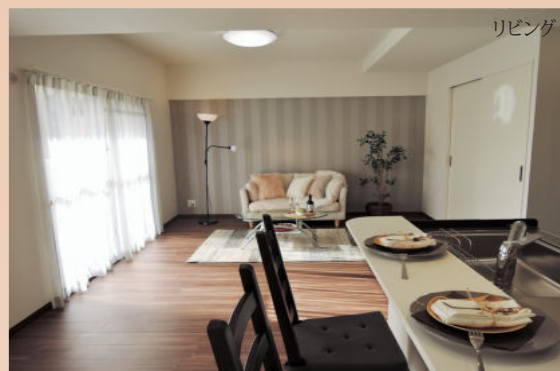


おすすめポイント
3LDK・南東向き!!
ペット可・駐車場有

クローバーマンション周船寺壺番館・フルリフォーム済

JR筑肥線「九大学研都市駅」徒歩12分

イオンモール福岡伊都店徒歩約9分!!



※この来場の際は恐れ入りますが、近隣のコインパーキングにお止め下さい。

物件住所はこちら 福岡市西区周船寺3丁目19番6号
クローバーマンション周船寺壺番館203号室



リフォーム内容・セールスポイント

- 2019.1月：食洗器付システムキッチン・洗面化粧台
浴室・ウォシュレット付トイレ・洗濯パン新調
クロス貼替・フローリング二重貼り
全室レースカーテン・LED照明付
- ペット可(規約の定め有)
- 敷地内駐車場有：4,500~7,000円/月
- 平成17(2005)年5月：大規模修繕工事実施
- 平成26(2014)年3月：エレベーター設備
- 住宅ローン減税他適用可マンション

この物件は、『JIO既存(中古)住宅かし保険(宅建業者用)』に加入しています!
万一、隠れた瑕疵(かし)により住宅の基本構造部分等に不具合が生じた場合は、修補費用などを保険金としてお支払いします。

貸すまい給付金の申請条件も満たしています!
※給付条件により受けられない場合もございます。

①住宅ローン減税②登録免許税の軽減③すまい給付金の申請等が受けられます。詳しくはお問合せ下さい。

物件種目	フルリフォーム済・中古マンション		
物件名	クローバーマンション周船寺壺番館		
最寄駅	JR筑肥線「九大学研都市駅」徒歩12分		
間取	3LDK		
価格	1,690万円(税込)		
所在	福岡市西区周船寺3丁目19-6-203号		
交通	JR筑肥線「九大学研都市駅」・「周船寺駅」徒歩12分 昭和バス「山崎」停 徒歩2分		
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造11階建2階部分	
	専有面積	(壁芯) 71.50㎡	バルコニー南東 10.4㎡
	間取内訳	LDK約16.4帖・洋室1約5.6帖・洋室2約6.2帖・和室約4.5帖	
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
築年月	平成4(1992)年11月	総戸数	81戸
管理形態	全部委託・日勤	管理会社	(株)穴吹ハウジングサービス
管理費	6,100円	積立金	11,440円
現況	空室	引渡日	相談
本体設備	エレベーター・オートロック・駐輪場・駐車場・集中プロパンガス		
各戸設備	2019.1月リフォーム：食洗器付システムキッチン・洗面化粧台・浴室		
	ウォシュレット付トイレ・洗濯パン新調		
	クロス貼替・フローリング二重貼り・全室レースカーテン・LED照明付		
備考	TVモニター付インターホン、シューズボックス		
	平成17(2005)年5月：大規模修繕工事実施、平成26(2014)年3月：エレベーター設備		
	敷地内駐車場有：4,500~7,000円/月、町内会費：600円/月 バイク置場：2,000~3,000円/年、駐輪場有：500~1,000円/年、ペット可(規約の定め有) 管理人：月~金・隔週土(9:00~17:00)		

ライフインフォメーション

■JR筑肥線「九大学研都市駅」徒歩12分	■ドラッグコスモス伊都店 徒歩約16分
■昭和バス「山崎」停 徒歩2分	■医療法人光陽会伊都の丘病院 徒歩約8分
■イオンモール福岡伊都店 徒歩約9分	■周船寺郵便局 徒歩約8分
■ダイレックス伊都店 徒歩約10分	■福岡市立周船寺小学校 徒歩約16分
■ローソン福岡周船寺二丁目店 徒歩約8分	■福岡市立元岡中学校 徒歩約18分