

# クレール香住ヶ丘

間取り 4LDK 生活空間面積 104.79㎡ 部屋番号 403号室

西鉄貝塚線「唐の原」駅徒歩約7分  
西鉄ストア香椎花園店徒歩約12分

買い物・教育・病院等全てそろって充実環境。  
余裕あるあなたのライフスタイルを叶えます。



西鉄貝塚線唐原駅



JR鹿児島本線九産大前駅



西鉄ストア香椎花園店



デイリーヤマザキ唐の原2丁目店



香住ヶ丘公園



香住ヶ丘郵便局



香住ヶ丘小学校



香椎第二中学校



販売価格 2,190万円 (税込)

**Low cost** ▼  
当社売主物件につき、  
仲介手数料、約73万円不要!!

現在のお家賃と  
比べてみてください

月々のお支払例

**61,565円**

頭金・ボーナス払 0円  
変動金利0.975% 35年ローンで試算した場合

## 今週土・日曜日 特別内覧会開催

お気軽にお問合せください  
ご予約制 13:00~17:00

※ご内覧をご希望の方は、事前にご連絡ください。  
※上記日程以外の日程をご希望の方はその旨をご連絡ください。



株式会社 グランベルコーポレーション

TOTAL PRODUCE COMPANY

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第16840号

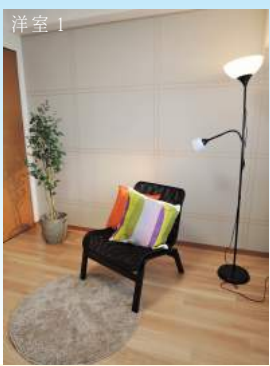
お問い合わせ専用ダイヤル **0120-888-142** 担当: 岡  
TEL: 092-791-3131・FAX092-791-3186 E-Mail: granbel.r.o@gmail.com  
〒810-0073 福岡市中央区舞鶴 3-6-23-703 号 <http://www.granbel.co.jp>

# Reform Mansion & Economize & Ecology

水回り全て新調!!  
畳・襖・クロス張替・フローリング二重貼り他

全室 LED 照明付き。電気代は白熱球の約 1/8。  
地球にお財布に優しい暮らし始めませんか。

# 閑静な住宅街・南東向き・フルリフォーム済



- point** 水回りの設備が新しいから安心!
- ・食洗器付システムキッチン・浴室(サイズ1620、追焚き付き)新調
  - ・洗面化粧台・ウォシュレット付トイレ、給湯器新調
  - ・畳・襖・クロス張替・フローリング二重貼り
  - ・全室LED照明付・レースカーテン & プリーツスクリーン新調
  - ・TEL台、洗面所に収納付



物件住所はこちら  
福岡市東区唐原2丁目11-4  
クリアール香住ヶ丘403号室

LDKは約16帖!  
南東向きなので日当り良好です!

※ご来場の際は恐れ入りますが  
近隣のコインパーキングにお止下さい。

TOTAL PRODUCE COMPANY  
福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第16840号  
株式会社 **グランベルコーポレーション**  
お問い合わせ専用ダイヤル **0120-888-142** 担当: 岡  
TEL: 092-791-3131 FAX: 092-791-3186 E-Mail: granbel.r.o@gmail.com  
〒810-0073 福岡市中央区舞鶴 3-6-23-703 号 <http://www.granbel.co.jp>

物件概要

- 所在地: 福岡市東区唐原2丁目11-4
- 交通: 西鉄貝塚線「唐の原」駅徒歩約7分
- 土地権利: 所有権
- 用途地域: 第一種住居地域
- 構造・規模: RC造7階建4階部分
- 間取り: 4LDK
- 専有面積(壁芯): 85.87㎡
- バルコニー面積: 18.92㎡
- 築年月: 1999年(H11)2月
- 管理費月額: 8,750円
- 修繕積立金月額: 15,460円
- 敷地内駐車場有・月額: 7,500円/台
- 駐輪場: 空有使用料無料
- 総戸数18戸
- 管理形態: 全部委託
- 現状: 空室
- 引渡日: 相談
- 広告有効期限: 平成30年7月31日
- 取引形態: 売主