

アムール和白駅

JR香椎線「和白駅」徒歩10分
西鉄貝塚線「和白駅」徒歩10分

買物・教育・病院等全てがそろった充実住環境。
余裕あるあなたのライフスタイルを叶えます。



間取り
4LDK

生活空間面積
104.99㎡

部屋番号
601号室



販売価格 **1,790万円** (税込)

現在のお家賃と
比べてみてください

月々のお支払例

50,320円

頭金・ボーナス払 **0円**
変動金利0.975% 35年ローンで試算した場合

Low cost ▼
当社売主物件につき、
仲介手数料、**約61万円不要!!**

今週土・日曜日

特別内覧会開催

お気軽にお問合せください
ご予約制 **13:00~17:00**

※ご内覧をご希望の方は、事前にご連絡ください。
※上記日程以外の日程をご希望の方はその旨をご連絡ください。

TOTAL PRODUCE COMPANY
福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第16840号
株式会社 **グランベルコーポレーション**

お問い合わせ専用ダイヤル **0120-888-142** 担当：岡
TEL：092-791-3131・FAX092-791-3186 E-Mail:granbel.r.o@gmail.com
〒810-0073 福岡市中央区舞鶴 3-6-23-703 号 <http://www.granbel.co.jp>

Reform Mansion & Economize & Ecology

4LDK+W(ウォークインクローゼット)リフォーム済・3面バルコニー

和室から洋室変更・ウォークインクローゼット新設 全室 LED 照明付き。電気代は白熱球の約 1/8。
全室クロス・フローリング貼替他 地球にお財布に優しい暮らし始めませんか。



point

- H30年10月リフォーム：和室→洋室に変更、カーペット(3m)新設 建具一部 ウォッシュレット付トイレ、洗濯機新調 クロス貼替・フローリング二重貼り、全室レースカーテン・LED照明付
- H27年7月リフォーム：システムキッチン、洗面化粧台、浴室 給湯器、シューズボックス新調



西向き明るいリビングです。
全室レースカーテンとLED照明付。

この物件は、『JIO既存(中古)住宅かし保険(宅建業者用)』に加入しています!

万が一、隠れた瑕疵(かし)により住宅の基本構造部分等に不具合が生じた場合は、修補費用などを保険金としてお支払いします。

すまい給付金の申請条件も満たしています!
※諸条件により受けられない場合もございます。

①住宅ローン減税②登録免許税の軽減③すまい給付金の申請等が受けられます。詳しくはお問合せ下さい。



角部屋でバルコニー(29.99㎡)も付いています!



物件住所はこちら 福岡市東区和白5丁目6番20号 アムール和白駅601号室

※ご来場の際は恐れ入りますが、近隣のコインパーキングにお止め下さい。

TOTAL PRODUCE COMPANY
福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第16840号

株式会社 **グランベルコーポレーション**

お問い合わせ専用ダイヤル **0120-888-142** 担当: 岡
TEL: 092-791-3131 FAX: 092-791-3186 E-Mail: granbel.r.o@gmail.com
〒810-0073 福岡市中央区舞鶴 3-6-23-703 号 <http://www.granbel.co.jp>

物件概要

- 所在地: 福岡市東区和白5丁目6番20-601号
- 交通: JR香椎線「和白駅」・西鉄貝塚線「和白駅」徒歩10分
- 土地権利: 所有権
- 用途地域: 第一種住居地域
- 構造: 規模: RC造9階建6階部分
- 間取り: 4LDK
- 専有面積(壁芯): 75㎡
- バルコニー面積: 29.99㎡
- 築年月: 1992年(H4)7月
- 管理費月額: 2,600円
- 修繕積立金月額: 9,000円
- 敷地内駐車場有・月額: 6,000円/台
- 駐輪場・使用料月額: 100円/台
- 都市ガス
- 総戸数: 88戸
- 管理形態: 全部委託
- 現状: 空室
- 引渡日: 相談
- 広告有効期限: 平成30年12月31日
- 取引形態: 売主

Reform Mansion & Economize & Ecology

4LDK+W(ウォークインクローゼット)リフォーム済・3面バルコニー

和室から洋室変更・ウォークインクローゼット新設 全室 LED 照明付き。電気代は白熱球の約 1/8。
全室クロス・フローリング貼替他 地球にお財布に優しい暮らし始めませんか。



point

- H30年10月リフォーム：和室→洋室に変更、カーペット(3㎡)新設 建具一部 ウォッシュレット付トイレ、洗濯機新調 クロス貼替・フローリング二重貼り、全室レースカーテン・LED照明付
- H27年7月リフォーム：システムキッチン、洗面化粧台、浴室 給湯器、シューズボックス新調



西向き明るいリビングです。
全室レースカーテンとLED照明付。

この物件は、『JIO既存(中古)住宅かし保険(宅建業者用)』に加入しています!

万が一、隠れた瑕疵(かし)により住宅の基本構造部分等に不具合が生じた場合は、修補費用などを保険金としてお支払いします。

すまい給付金の申請条件も満たしています!
※諸条件により受けられない場合もございます。

①住宅ローン減税②登録免許税の軽減③すまい給付金の申請等が受けられます。詳しくはお問合せ下さい。



物件住所はこちら 福岡市東区和白5丁目6番20号 アムール和白駅601号室

※ご来場の際は恐れ入りますが、近隣のコインパーキングにお止め下さい。

TOTAL PRODUCE COMPANY
福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第16840号

株式会社 **グランベルコーポレーション**

お問い合わせ専用ダイヤル **0120-888-142** 担当: 岡
TEL: 092-791-3131 FAX: 092-791-3186 E-Mail: granbel.r.o@gmail.com
〒810-0073 福岡市中央区舞鶴 3-6-23-703 号 <http://www.granbel.co.jp>

物件概要

- 所在地: 福岡市東区和白5丁目6番20-601号
- 交通: JR香椎線「和白駅」・西鉄貝塚線「和白駅」徒歩10分
- 土地権利: 所有権 ■用途地域: 第一種住居地域 ■構造・規模: RC造9階建6階部分 ■間取り: 4LDK ■専有面積(壁芯): 75㎡ ■バルコニー面積: 29.99㎡ ■築年月: 1992年(H4)7月 ■管理費月額: 2,600円 ■修繕積立金月額: 9,000円
- 敷地内駐車場有・月額: 6,000円/台 ■駐輪場・使用料月額: 100円/台 ■都市ガス ■総戸数: 88戸 ■管理形態: 全部委託 ■現状: 空室 ■引渡日: 相談 ■広告有効期限: 平成30年12月31日 ■取引形態: 売主